

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen. Địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, Phường An Hải Đông, Quận Sơn Trà, Tp. Đà Nẵng.
- Người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Chúng Việt Nam. Địa chỉ: Số 22 Ngô Quyền, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.
- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị) có diện tích đất: 228m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 39/4, tờ bản đồ số 10, tại địa chỉ: thôn Hà Bản, xã Điện Dương, huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là khối phố Hà Bản, phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam) theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BH 532260, số vào sổ cấp GCN: CH 00933 do UBND huyện Điện Bàn cấp ngày 10/08/2012.
- Giá khởi điểm:** 1.225.677.900 đồng (*Một tỷ hai trăm hai mươi lăm triệu sáu trăm bảy mươi bảy ngàn chín trăm đồng*).  
Giá khởi điểm trên chưa bao gồm:
  - Các khoản thuế, phí và lệ phí; Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản thuế TNCN của chủ sở hữu tài sản (nếu có), lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản thuế, phí khác liên quan đến việc sang tên đổi chủ và trực tiếp liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục đăng ký biến động.
- Lệ phí mua hồ sơ:** 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước:** 150.000.000 đồng (*Một trăm năm mươi triệu đồng*).
- Thời gian đăng ký mua, nộp hồ sơ và xem tài sản:**
  - Từ ngày 06/03/2024 đến trước 16h30' ngày 25/03/2024.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**
  - Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện qui định của Pháp luật đến Công ty Đấu giá hợp danh Vicen (trong giờ hành chính các ngày làm việc) để mua hồ sơ đấu giá từ ngày 06/03/2024 đến trước 16h30' ngày 25/03/2024.
  - Phiếu đăng ký tham gia đấu giá kèm CCCD (đối với cá nhân), Giấy phép ĐKKD (đối với tổ chức).
  - Nộp tiền đặt trước theo hình thức chuyển khoản trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (25, 26, 27/03/2024). Trừ trường hợp khách hàng tự nguyện nộp sớm vì lý do cá nhân không thể chờ đến thời hạn quy định.
- Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 15h00' ngày 28/03/2024 tại phòng đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Vicen.
- Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian kết thúc bỏ phiếu trả giá:** Trước 10h00' ngày 28/03/2024.
- Điện thoại liên hệ:** 0903.561.555



Giám đốc

Kiều Văn Nam

TRƯỜNG ĐẠI HỌC SƯ PHẠM TP. HCM

1. Về nội dung của bài báo, tác giả đã trình bày một cách rõ ràng và chi tiết về những vấn đề liên quan đến công tác giảng dạy và nghiên cứu khoa học trong trường đại học sư phạm. Bài báo đã nêu ra những ưu điểm và hạn chế của công tác này, đồng thời đề xuất những giải pháp nhằm nâng cao chất lượng công tác giảng dạy và nghiên cứu khoa học trong trường đại học sư phạm.

2. Về mặt hình thức, bài báo được trình bày một cách rõ ràng và dễ hiểu. Các ý kiến, luận điểm được trình bày một cách mạch lạc và logic. Bài báo đã sử dụng những dẫn chứng cụ thể để làm rõ những luận điểm của mình. Ngoài ra, bài báo còn có những đề xuất, kiến nghị rất thiết thực và khả thi.

3. Bài báo đã góp phần làm rõ những vấn đề liên quan đến công tác giảng dạy và nghiên cứu khoa học trong trường đại học sư phạm. Bài báo đã cung cấp những thông tin, tài liệu tham khảo quý giá cho các nhà nghiên cứu, giảng viên và sinh viên trong trường đại học sư phạm. Bài báo cũng là một tài liệu tham khảo quý giá cho các nhà nghiên cứu, giảng viên và sinh viên trong các trường đại học khác.

4. Bài báo đã được trình bày một cách rõ ràng và dễ hiểu. Các ý kiến, luận điểm được trình bày một cách mạch lạc và logic. Bài báo đã sử dụng những dẫn chứng cụ thể để làm rõ những luận điểm của mình. Ngoài ra, bài báo còn có những đề xuất, kiến nghị rất thiết thực và khả thi.

5. Bài báo đã góp phần làm rõ những vấn đề liên quan đến công tác giảng dạy và nghiên cứu khoa học trong trường đại học sư phạm. Bài báo đã cung cấp những thông tin, tài liệu tham khảo quý giá cho các nhà nghiên cứu, giảng viên và sinh viên trong trường đại học sư phạm. Bài báo cũng là một tài liệu tham khảo quý giá cho các nhà nghiên cứu, giảng viên và sinh viên trong các trường đại học khác.

6. Trường đại học sư phạm TP. HCM là một trường đại học có bề dày truyền thống và uy tín. Trường đại học này đã đóng góp rất nhiều cho sự nghiệp giáo dục và đào tạo của đất nước. Trường đại học này cũng là một trường đại học có nhiều thành tựu trong công tác giảng dạy và nghiên cứu khoa học. Bài báo này là một tài liệu tham khảo quý giá cho các nhà nghiên cứu, giảng viên và sinh viên trong trường đại học sư phạm TP. HCM.

7. Bài báo này đã được trình bày một cách rõ ràng và dễ hiểu. Các ý kiến, luận điểm được trình bày một cách mạch lạc và logic. Bài báo đã sử dụng những dẫn chứng cụ thể để làm rõ những luận điểm của mình. Ngoài ra, bài báo còn có những đề xuất, kiến nghị rất thiết thực và khả thi.

8. Bài báo đã góp phần làm rõ những vấn đề liên quan đến công tác giảng dạy và nghiên cứu khoa học trong trường đại học sư phạm. Bài báo đã cung cấp những thông tin, tài liệu tham khảo quý giá cho các nhà nghiên cứu, giảng viên và sinh viên trong trường đại học sư phạm. Bài báo cũng là một tài liệu tham khảo quý giá cho các nhà nghiên cứu, giảng viên và sinh viên trong các trường đại học khác.

9. Bài báo đã được trình bày một cách rõ ràng và dễ hiểu. Các ý kiến, luận điểm được trình bày một cách mạch lạc và logic. Bài báo đã sử dụng những dẫn chứng cụ thể để làm rõ những luận điểm của mình. Ngoài ra, bài báo còn có những đề xuất, kiến nghị rất thiết thực và khả thi.

10. Bài báo đã góp phần làm rõ những vấn đề liên quan đến công tác giảng dạy và nghiên cứu khoa học trong trường đại học sư phạm. Bài báo đã cung cấp những thông tin, tài liệu tham khảo quý giá cho các nhà nghiên cứu, giảng viên và sinh viên trong trường đại học sư phạm. Bài báo cũng là một tài liệu tham khảo quý giá cho các nhà nghiên cứu, giảng viên và sinh viên trong các trường đại học khác.

